

Số: 1667/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 478/2020/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 63/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 128/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 683/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 27/2022/KDTM-PT ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 04, 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02327764-PD/CT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Xét thấy Dương sư không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;*

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Giá trị Quyền sử dụng đất diện tích 146,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Lương Thế, bà Nguyễn Kim Anh tại địa chỉ số 07 ngách 82/01, phố Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 474534 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 19/6/2013 đứng tên ông Lê Tân Văn và bà Nguyễn Thị Sáu; Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Lương Thế và bà Nguyễn Kim Anh ngày 14/5/2022).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

làm tròn 33.796.570.000 đồng (Ba mươi ba tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 04/8/2023.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Việt Bình**